

Купить помещение свободного назначения за 52 000 000 рублей на Ленинского Комсомола проспект, 19, к Б

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Ленинского Комсомола проспект, 19, к Б

52 000 000 Р

126 061Р за м<sup>2</sup>



412.50 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

В топовой локации Нового города продаётся отдельно стоящее здание 415 м<sup>2</sup>. <br>- Расположено между Гулливером и Китайски рынком. <br>ПРО ЗДАНИЕ: <br>- Крыша профлист + мембрана + утеплитель 200 мм + 2 слоя мягкой кровли. <br>- Стены из сэндвич-панели. <br>- На полу стяжка. <br>- Высокий потолок - 3м до горизонтальной балки. <br>- 5 выводов под с/у. <br>- Центральная канализация. <br>- Свой электрический котёл. <br>- Радиаторы отопления по периметру здания. <br>- Электрическая мощность 70 кВт. <br>- Панорамное остекление выходит на проезд с Ленинского Комсомола до Киевского и на площадь Китайского рынка - что делает бизнес заметным для покупателей. <br>- 2 входа: заезд с Ленинского Комсомола и с обратной стороны здания. <br>ЛОКАЦИЯ: <br>- Вокруг густонаселённый жилой район, БЦ Пекин, мед. центр ProЗдоровье, кафе, салоны красоты, ПВЗ, ателье - что обеспечивает ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ ТРАФИК. <br>- Прекрасная пешая и транспортная доступность как на авто, так и на общественном транспорте. <br>- Остановка в 250 м<sup>2</sup>. <br>- 3 парковки с большим количеством машиномест. <br> <br> <br>Арт. 120511192

👁 0 с 19.10.2025, обновлен 19.10.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](tel:+79603688075)

## Характеристики

|                      |                   |                  |     |
|----------------------|-------------------|------------------|-----|
| Этажей всего         | 1                 | Этаж             | 1   |
| Наличие<br>отопления | да                | Высота потолков  | 3 м |
| Вход                 | отдельный с улицы | Наличие парковки | да  |

