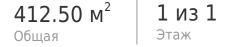


Купить помещение свободного назначения за 52 000 000 рублей на Ленинского Комсомола проспект, 19, к Б

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Ленинского Комсомола проспект, 19, к Б

52 000 000 P

126 061Р за м²



В топовой локации Нового города продаётся отдельно стоящее здание 415 м².
- Расположено между Гулливером и Китайски рынком.
- ПРО ЗДАНИЕ:
- Крыша профлист + мембрана + утеплитель 200 мм + 2 слоя мягкой кровли.
- Стены из сэндвич-панели.
- На полу стяжка.
- Высокий потолок - 3м до горизонтальной балки.
- 5 выводов под с/у.
- Центральная канализация.
- Свой электрический котёл.
- Радиаторы отопления по периметру здания.
- Электрическая мощность 70 кВт.
- Панорамное остекление выходит на проезд с Ленинского Комсомола до Киевского и на площадь Китайского рынка - что делает бизнес заметным для покупателей.
- 2 входа: заезд с Ленинского Комсомола и с обратной стороны здания.
- Окация:
- Вокруг густонаселённый жилой район, БЦ Пекин, мед. центр Ргоздоровье, кафе, салоны красоты, ПВЗ, ателье - что обеспечивает ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ ТРАФИК.
- Прекрасная пешая и транспортная доступность как на авто, так и на общественном транспорте.
- Остановка в 250 м².
- Остановка в 250 м².

● 0 с 19.10.2025, обновлен 19.10.2025

Продавец: Регион бизнес недвижимость Ульяновск

Телефон: +79603688075

×



Характеристики

Этажей всего 1 Этаж 1

Наличие да Высота потолков 3 м

отопления

Вход отдельный с улицы Наличие парковки да





















