

Купить помещение свободного назначения за 7 000 160 рублей на Ульяновский пр-кт, 2

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Ульяновский пр-кт, 2

7 000 160 Р

13 060Р за м<sup>2</sup>



536.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 1

Этаж

Срочная Продажа От Собственника, Без Комиссии! Уникальная Коммерческая Недвижимость В Самом Центре Ульяновска! Огромная Выгода — Цена Ниже Рыночной! 2 Варианта Покупки: Отдельное Помещение 536 м<sup>2</sup> — 5 500 000. Весь Комплекс 1072,8 м<sup>2</sup> (4 помещения по 268,2 м<sup>2</sup>) — 10 000 000 Р (экономия 2 млн Р, цена 9 320 Р/м<sup>2</sup>. Возможна Продажа 1/4 части общей площади, по 268 кв. М. Стоимость и условия обговариваются дополнительно)! Премиум-Локация С Высоким Трафиком. Адрес: Ульяновский проспект, д. 2 — центральная улица, проходимость 5 000+ чел/день! Отличная транспортная доступность — рядом остановки, парковка, пешеходный поток. Престижный район — рядом офисы, магазины, кафе, банки. Готовый Бизнес-Формат С Максимальной Гибкостью. 4 независимых входа — можно использовать как единое пространство или разделить под аренду. Цокольный этаж — идеально для торговли, услуг или фитнеса. Вся инфраструктура готова: электричество, вода, канализация, вентиляция. Парковка на 10+ машин — удобно для клиентов и сотрудников. Ваши Возможности Для Прибыли При покупке всего комплекса: Доход от аренды до 400 000 Р/мес (4 помещения 100 000 Р). Окупаемость всего 2-3 года — редкая инвестиционная возможность! Идеально для сетевого бизнеса — откройте несколько направлений в одном месте. При покупке одного помещения: Быстрый ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116132970](tel:+79116132970)

## Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	-1
--------------	---	------	----

