

Купить помещение свободного назначения за 11 000 900 рублей на Ульяновский проспект, 2

Ульяновская область, Ульяновск, Ульяновский проспект, 2

11 000 900 Р

10 262Р за м²



1072.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продажа От Собственника, без комиссии! Уникальное Предложение! Коммерческий Комплекс 1072,8 м² В Центре Ульяновска СО Скидкой 70%. Цена: 9 700 000Р. Ульяновский проспект, д. 2. Пешеходный трафик 5000+ чел/день. Рядом ТЦ, транспортная развязка. Гибкие Варианты Исползования. 4 независимых блока по 268,2 м² с отдельными входами. Коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация. Парковка 5 Причин Купить Именно Сейчас: 1 Самая низкая цена в городе — 9 320 руб. /м² против средних 18 000 руб. /м². 2 Готовые бизнес-решения — от фитнес-центра до торгового кластера. 3 Мгновенная окупаемость — арендный доход до 400 000 руб. /мес. 4 Гибкая конфигурация — можно объединять или использовать отдельно. - Возможна продажа 1/4 части общей площади, по 268 кв м, стоимость и условия обговариваются дополнительно)! 5 Перспектива перепродажи — прогнозируемый рост цены на 20% в год Ваши Варианты Заработка: — Собственный бизнес-центр (4 направления под одной крышей). — Сдача в аренду (4 независимых арендатора). — Перепродажа через 1-2 года с прибылью 10+ млн руб. Топ-5 Бизнес-Идей: — Фитнес-кластер (тренажерный зал + Спа + магазин спортпита). — Торговый центр 4 в 1 (одежда, обувь, продукты, услуги). — Медицинский холдинг (стоматология, диагностика, аптека). — Образовательный центр (курсы, коворкинг ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116132970](tel:+79116132970)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

