

Купить помещение свободного назначения за 4 300 060 рублей на Ульяновский проспект, 2

Ульяновская область, Ульяновск, Ульяновский проспект, 2

4 300 060 Р

16 045Р за м<sup>2</sup>



268.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 1

Этаж

Срочная Продажа От Собственника, Без Комиссии! Уникальное Предложение В Центре Ульяновска! 2 Варианта Покупки: 1 Отдельное Помещение 268 м<sup>2</sup> — 2 500 000 Р — 3 000 000, в зависимости от состояния блока. 2 Весь Комплекс 1072,8 м<sup>2</sup> (4 помещения по 268,2 м<sup>2</sup>) — 10 000 000 Р (9 320 Р/м<sup>2</sup>). Адрес: Ульяновский проспект, д. 2 (пешеходный трафик 5000+ чел/день). Особенности Комплекса: 4 независимых входа — можно использовать как единое пространство или сдавать отдельно. Готовая инфраструктура: электричество, вода, канализация, вентиляция. Парковка на 10+ автомобилей. Ваши Выгоды: При покупке всего комплекса: Экономия 2 000 000 Р по сравнению с покупкой помещений по отдельности. Доход от аренды до 400 000 Р/мес (по 100 000 Р за каждое помещение). Идеально для сетевого бизнеса (фитнес-центр, магазины, медицинские услуги). При покупке одного помещения: Быстрый старт бизнеса. Арендный доход от 100 000 Р/мес. Возможности Для Бизнеса: Фитнес-клуб + Спа-зона + Магазин спортпита (4 входа = 4 зоны). Торговый центр 4 в 1 (одежда, обувь, продукты, услуги). Медицинский кластер (стоматология, диагностика, аптека). Коворкинг премиум-класса с отдельными переговорными. Детские развивающие студии, учебные центры. Без комиссий — прямая продажа от собственника. Рассрочка на 6 месяцев для ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116132970](tel:+79116132970)

## Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	-1
--------------	---	------	----

