

Купить помещение свободного назначения за 235 446 000 рублей на Брестская улица, 78 к6

Ульяновская область, Ульяновск, Брестская улица, 78 к6

235 446 000 Р

63 224Р за м²



3724.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

В продаже здание гостиничного комплекса в рекреационной части города. Рядом лес, Волга, удобная транспортная развязка. Отель представляет собой отдельно стоящее 5-этажное здание с подвалом, общая площадь здания 3 724,9 м.кв. на участке в 47,25. Перед зданием расположена собственная парковка. В здании есть центральный вход, боковой вход в ресторан, служебные входы со двора здания в коридор, на кухню. Безопасность обеспечивается видеонаблюдением, электронными ключами. Отопление - автономная котельная. Водоснабжение обеспечивает насосная станция в подвале. На первом этаже расположена зона ресепшен, просторный ресторан с террасой, кафе, банкетный зал, конференц-зал, спа-центр с бассейном, 6 саун для отдыха, в том числе турецкий хаммам. На 2-4 этаже здания расположены 114 современных номеров. Все номера оформлены в нейтральных тонах и оснащены кондиционером, телевизором, Wi-Fi, душевой или ванной. На 5 этаже - номер люкс из двух комнат, сауны, прихожей, ванной с панорамным окном на Волгу и террасой. Высота потолка на первом этаже - 4,25 м, в зоне ресторана и ресепшен - 5,2 м, 2-4 этаж 3,35-3,40 м, в пентхаузе - 4,9 м. Максимально допустимая мощность нагрузки 223,5 кВт, 2 ввода, питающие кабели 2ААВГ - 240 м.кв. Аппаратная защита 2х400А автомат. Год постройки здания 1970 ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176206837](tel:+79176206837)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

