

Купить помещение свободного назначения за 7 989 040 рублей на переулок Гоголя, 17

Ульяновская область, Ульяновск, переулок Гоголя, 17

7 989 040 Р

25 044Р за м²



319.00 м²

Общая

-1 из 4

Этаж

Арт. 106247719 Центр города. Высокая проходимость. Своя парковка. Помещение свободного назначения в центре города в клубном доме на цокольном этаже. Дом расположен по адресу: пер. Гоголя, 17. Общая площадь помещения 319,4 кв.м. Есть отдельный вход. Территория двора закрытая, есть 2 въезда через шлагбаум и автоматические ворота. Помещение может подойти под офис или под другой бизнес. Также отлично подойти под коворкинг пространство. Это помещение, где можно снять рабочее место в аренду на временной основе. При такой организации не требуется больших вложений в ремонт, однако стоимость аренды за всю площадь достаточно высока (за счет того, что площадь дробится на большое количество рабочих мест). ПРЕИМУЩЕСТВА: Есть отдельный вход, доступ 24/7, Цоколь с окнами, Высота потолков 3,3 м., Своя парковка, Закрытая территория, Отличная транспортная развязка. Рядом расположены: Ульяновский государственный лицей при УлГТУ, ТЦ Энтерра, Областная больница, перинатальный центр, Остановки общественного транспорта. ЛЕГКО КУПИТЬ: 1 собственник. Гарантия юридической чистоты сделки от компании. Звоните. Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876863427](tel:+79876863427)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	-1
--------------	---	------	----

