

Купить помещение свободного назначения за 18 200 000 рублей на Маяковского ул., 14

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Маяковского ул., 14

18 200 000 Р

68 421Р за м²



266.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Торговое помещение на первой линии оживленной улицы Маяковского.
 Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
 Арендаторы - сетевые алкогольные ритейлеры (арендуют более 5 лет): Красное&Белое и ОАО "Жигулевское".
 В соседних зданиях Пятерочка, Магнит, Бристоль, продуктовые магазины. В 50 метрах остановка общественного транспорта.
 Долгосрочный договор с ежегодной индексацией до 10%.
 МАП - 120 000р , ГАП - 1 440 000 р, коммунальные услуги оплачиваются арендаторами отдельно. Стабильная оплата без задержек.
 Готовый арендный бизнес (ГАБ) с достойным сроком окупаемости при условии своевременной индексации аренды. Выгодное вложение денежных средств.
 2 отдельных независимых входа. Площадь 266 м2.
 Места для парковки перед входом.
 ГВС, ХВС, отопление.
 Продажа напрямую от собственника без агентской и риэлтерских комиссий. Собственник - физическое лицо (отсутствует риск банкротства при покупке от ЮЛ).
 Арт. 35621114

👁 1 с 20.07.2025, обновлен 07.09.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](tel:+79603688075)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
Наличие отопления	да	Вход	отдельный с улицы
Наличие парковки	да		

