

Купить помещение свободного назначения за 22 000 100 рублей на улица Гагарина, 25

Ульяновская область, Ульяновск, улица Гагарина, 25

22 000 100 Р

59 621Р за м<sup>2</sup>



369.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 1

Этаж

Описание БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Номер объекта в базе # 15503 Площадь: 370 кв.м Этаж: -1 цоколь Все коммуникации проведены  
Состояние: новый дизайнерский ремонт, в арендной эксплуатации! Электроснабжение: 50 кВт Высота потолков: 3 м Кол-во входов: 2  
Санузел: 3 Отдельно стоящее здание расположенное на первой линии, имеет два отдельных подъезда-входа, с возможностью  
круглосуточного режима работы, автономное отопление. Никаких коммунальных платежей, расходы только по потреблению воды и  
электричества. Примечание: Помещение общей площадью 370 м<sup>2</sup>, состоящий из четырех основных залов: два бильярдных зала, банкетный  
зал, бар; а также вспомогательных помещений: кухня, мойка, туалеты, склад, гардеробная, кабинет директора, комната персонала и т.п.  
Кафе-клуб частично укомплектован всем мебелью, техникой, посудой, вытяжка во всех помещениях. Основные характеристики и  
преимущества: - цокольный этаж отдельно стоящего здания; - центральная улица; - вокруг спальный район; - вблизи остановка  
общественного транспорта; - 3 санузла; - высота потолков 3м.; - система кондиционирования; - новый дизайнерский ремонт ; - телефон,  
интернет. Провайдер: EVO-450руб./мес.; - пожарно-охранная сигнализация-3000руб./мес.; - общая парковка. Назначение: без профиля, любое  
коммерческое использование! Продажа: ...

👁 1 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176017022](tel:+79176017022)

## Характеристики

|              |   |      |    |
|--------------|---|------|----|
| Этажей всего | 1 | Этаж | -1 |
|--------------|---|------|----|

