

Купить помещение свободного назначения за 123 000 000 рублей на Урицкого ул., 33

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Урицкого ул., 33

123 000 000 Р

9 975Р за м<sup>2</sup>



12331.30 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Продаётся производственно-складская база в нежилом фонде. <br>Центральная часть города. <br>Великолепная локация. <br>1 линия. <br>Территория огорожена. <br>Въезд через КПП. <br>Охраняемая территория. <br>Территория базы состоит из двух земельных участков <br>1) 7584,5м2 К.№ 73:24:041501:96 <br>2) 4746,8 м2 К.№ 73:24:041501:95 <br>(Общая площадь земельного участка 12331м2 ) <br>База состоит: <br>1) Торгово-производственное здание 1469,2 м2., одноэтажное. К.№ 73:24:041501:2159 <br>2) Офисно-складское здание 411,7м2., 2-х этажное. К.№ 73:24:041501:2161(Второй этаж офисы, первый этаж - бокс) <br>3) Одноэтажное здание 1645м2, К.№ 73:24:041501:931 <br>4) Здание котельной 120,06м2, К.№ 73:24:041501:929 <br>Есть неотапливаемые постройки. <br>Хорошее состояние. <br>ГРП и газопровод. <br>Вода. <br>Централизованная канализация. <br>Подстанция на 630кВа. <br>Все в собственности. <br>Во всех зданиях газовое отопление, сан.узлы, вода. <br>Хороший ремонт, возможность перепланировки. <br>Вся территория базы имеет твердое покрытие (бетон и асфальт). <br>Место для маневра автотранспорта. <br>Место для стоянки автотранспорта. <br>Рядом ...

👁 1 с 22.12.2024, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](#)

## Характеристики

|                   |    |      |                   |
|-------------------|----|------|-------------------|
| Этажей всего      | 1  | Этаж | 1                 |
| Наличие отопления | да | Вход | отдельный с улицы |
| Наличие парковки  | да |      |                   |

