

Купить помещение свободного назначения за 86 710 000 рублей на Ленинского Комсомола проспект, 57, к А

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Ленинского Комсомола проспект, 57, к А

86 710 000 Р

129 942Р за м²



667.30 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продаётся просторное помещение на втором этаже нового жилого дома!

Идеально подходит для: Магазинов, офисов, ресторанов, медицинских центров, коворкингов, развлекательных комплексов и других форматов бизнеса.

Что предлагаем вам:
- Просторное и светлое помещение площадью 672 м².
- Свободная планировка, можно самостоятельно возвести перегородки
- Вход с прогулочного бульвара
- Панорамные окна. Выходят на перекрёсток Туполева - Ленинского Комсомола
- Несколько мест для рекламных вывесок
- Несколько мокрых точек
- Все необходимые коммуникации
- Автономное отопление, что значительно снижает коммунальные платежи

О расположении:
- Помещение находится в новом доме на оживлённом перекрёстке, что гарантирует высокий автомобильный и пешеходный трафик.
- Отличная видимость и доступность для посетителей
- Рядом остановки общественного транспорта
- На первом этаже супермаркет Пятёрочка
- Просторная парковка

Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните по номеру, указанному в объявлении!
Арт. 68595118

👁 1 с 30.06.2024, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](tel:+79603688075)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
Наличие отопления	да	Вход	отдельный с улицы
Наличие парковки	да		

