

Купить помещение свободного назначения за 162 987 000 рублей на Инженерный 14-й проезд, 13

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Инженерный 14-й проезд, 13

162 987 000 Р

10 032Р за м²



16246.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продается производственно-складской комплекс общей площадью 16246м2.
Объект расположен по адресу: г. Ульяновск, Заволжье, Новый город
5 минут или в 5 км от города;

Корпус А отдельно стоящее одноэтажное здание;
Характеристика здания:
-площадь 2257,4м2;
-высота потолков 4-6 м;
-газовое отопление
-пандус ,разгрузка погрузка
-разделен на 8 помещений-8 ворот
Подойдет под размещение производства, склада, офиса или шоу-рума.

Корпус Б отдельно стоящее 3-этажное здание;

Характеристики помещений:
-площадь 1 этажа 5084,1м2
-площадь 2 этажа 4261,3 м2
-площадь 3 этажа 4643,7 м2
- высота потолков - 4-5 м;
- нагрузка на пол - 5-8 т/м2; 1 этаж
- своя подстанция на 2 МВт
- система пожаротушения и оповещение;
- подключение ресурсоемкого технологического оборудования.
-пандус
-2 грузовых лифта по 3,5 тонны
Рядом остановки общественного транспорта!

В данный момент 70 % занят арендаторами.
Инфраструктура: парковки для легкового транспорта, грузовиков.
Земли 1,7 Га

Доступ к производственно-складским ...

👁 2 с 05.11.2023, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](tel:+79603688075)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
Наличие отопления	да	Вход	отдельный с улицы
Наличие парковки	да		



