

Купить помещение свободного назначения за 33 984 100 рублей на Дмитрия Ульянова ул., 9

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Дмитрия Ульянова ул., 9

33 984 100 Р

85 387Р за м²



398.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продажа отдельно стоящего здания на непосредственной близости к ул. Гончарова и ул. Спасская, отель RADISSON, ЦУМ, Центробанк, гостиница ВЕНЕЦ . Минута пешком до остановок общественного транспорта и шикарного вида на реку Волга.

Объект представляет собой четырехэтажное отдельно стоящее здание на первой линии, отличном пешеходном трафике; прекрасно просматривается для автомобильных потоков. Окружение богато на бизнес-центры, учебные заведения, госучреждения. Рядом - сложившаяся торговая и деловая инфраструктура.

Здание общей площадью 398,3м², из них 110м² на первом этаже, 110м² на втором, 110м² на третьем и 70,5м² в подвале. Высокие потолки на каждом этаже от 3 до 4 м. Витринное остекление, отдельный вход с фасада в каждое помещение. Выделенная электрическая мощность - 70 кВт. Предусмотрено место для размещения рекламы.

Арт. 51470571

👁 1 с 17.09.2023, обновлен 07.09.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](tel:+79603688075)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
Наличие отопления	да	Высота потолков	3.7 м
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да



