

Купить помещение свободного назначения за 21 000 000 рублей на Инженерный 40-й проезд, 14

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Инженерный 40-й проезд, 14

21 000 000 Р

28 188Р за м²



745.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается отдельно стоящее 2-х этажное здание, общей площадью 745кв.м.
к.н. 73:24:0211113:133
Земельный участок 6239м2 к.н. 73:24:0211113:133
дополнительно в долевом участии 900м2 за территорией объекта;
От собственника. Без комиссии.
Основные характеристики помещений:
- хорошая локация, рядом с трассой Ульяновск-Самара;
- хорошая транспортная доступность;
- огороженная территория;
- выдвижные ворота;
- 2-х этажное кирпичное здание;
- есть возможность достроить третий этаж;
- между первым и вторым этажом одна несущая стена, проходящая вдоль здания, поэтому можно убрать все перегородки;
- пластиковые окна;
- главный вход, запасной выход;
- свои санузлы на каждом этаже;
- ремонт во всем здании;
- газовое отопление, 2 котла по 87кВт;
- ГРПШ на участке, газовая труба в собственности;
- вода проходит по участку;
- канализация - септик;
- система кондиционирования в офисах;
- система вентиляции с подогревом воздуха;
- система очистки;
- система подготовки воды;
- подведенная мощность электросети 90кВт, есть возможность увеличения; ...

👁 1 с 11.04.2023, обновлен 07.09.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](tel:+79603688075)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да



