

Купить помещение свободного назначения за 5 650 000 рублей на Пензенский б-р., 22

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Пензенский б-р., 22

5 650 000 Р

28 250Р за м<sup>2</sup>



200.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Просторное помещение с высоким потолком на первом этаже отдельно стоящего здания. <br>- Отдельный вход с улицы. <br>- Доступ 24/7. <br>- Просторное и светлое помещение, общая площадь 200 м<sup>2</sup>. <br>- Состоит из основного зала, холла, 2ух подсобных комнат (в 1 есть мокрая точка), 2ух санузлов. <br>- Основной зал - 153 м<sup>2</sup>, высота потолков 6 метров, большие светлые окна под потолком наполняют пространство светом и воздухом. Технически возможно объединить с соседним помещением + 74м<sup>2</sup>, будет 227 м<sup>2</sup> с потолком 6м. <br>- Много источников искусственного освещения, благодаря чему будет светло в любое время суток. <br>- Отопление электрическое, установлены тёплые полы и мощные, но энергоэффективные кондиционеры. <br>- При желании можно сделать центральное отопление, все коммуникации подведены. <br>- Перед входом собственная парковка для автомобилей и просторная зелёная зона. <br>- Расположено в густонаселённом жилом массиве. <br>- Отличная транспортная развязка и остановки общественного транспорта по близости. <br>- Соседи: мед. клиника, стоматология, фитнес зал, ПВЗ Wildberries - привлекают большое количество Ваших потенциальных клиентов! <br>Арт. 28488823

👁 2 с 11.07.2022, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](tel:+79603688075)

## Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да



