

Купить помещение свободного назначения за 82 000 000 рублей на Урицкого ул., 33

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Урицкого ул., 33

82 000 000 Р

10 811Р за м²



7585.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продаётся производственно-складская база в нежилом фонде.
Центральная часть города.
Великолепная локация.
1 линия.
Территория огорожена.
Въезд через КПП.
Охраняемая территория.
Площадь земельного участка 7585м². К.№ 73:24:041501:96
1) Торгово-производственное здание 1469,2 м²., одноэтажное. К.№ 73:24:041501:2159
2) Офисно-складское здание 411,7м²., 2-х этажное. К.№ 73:24:041501:2161
Хорошее состояние.
ГРП и газопровод.
Вода.
Централизованная канализация.
Подстанция на 630кВа.
Во всех зданиях газовое отопление, сан.узлы, вода.
Хороший ремонт, возможность перепланировки.
Вся территория базы имеет твердое покрытие (бетон и асфальт).
Место для маневра автотранспорта.
Место для стоянки автотранспорта.
Рядом остановки общественного транспорта.
В шаговой доступности автомагазины, точки общественного питания, овощной рынок, магазины промтоваров и др.
Все помещения постоянно заняты арендаторами.
Стоимость продажи 82 000 000 руб. Возможен торг.

РБН73
Арт. 19375156

👁 1 с 07.12.2021, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Наличие отопления	да	Высота потолков	5 м
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да

