

Купить помещение свободного назначения за 170 000 000 рублей на Нариманова проспект, к 1

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Нариманова проспект, к 1

170 000 000 Р

64 580Р за м²



2632.40 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается двухэтажная часть здания общей площадью 2632,4 м2
Первая линия.
Удобная локация.
Развитая инфраструктура.
В шаговой доступности остановки общественного транспорта (трамвай и маршрутки),
торговые объекты и точки питания.
Все занято арендаторами на долгосрок.
срок окупаемости 7 лет.
Окупаемость указана с учетом затрат на содержание здания и налогов на прибыль.
Светлые, теплые помещения.
Вода, канализация, санузлы.
На схемах вся площадь условно разбита на блоки с офисами.
Блоки: 202 м2, 584,5м2, 426,9м2, 488,7м2, 412,3м2, 518м2
В каждом блоке свой санузел.
Отопление газовое.
Все коммуникации.

РБН73

Арт. 19374972

👁 1 с 30.11.2021, обновлен 07.09.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Наличие отопления	да	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	да		



