

Купить помещение свободного назначения за 44 900 000 рублей на Локомотивная ул., 6

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Локомотивная ул., 6

44 900 000 Р

11 620Р за м²



3864.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продаётся отдельно стоящее здание под склад, торговую базу.
Ранее располагался оптово-розничный торговый комплекс "Сфера".

Общая площадь здания 3864 кв.м.
Площадь земельного участка 6889м2. К.Н. 73:24:010601:53
Двухуровневое. Большие открытые площади.
Высота потолков 6м.
На первый уровень отдельный вход. Подъезд и стоянка для автомобилей.
Второй уровень - с крытым пандусом и ж/д тупиком. Подъезд для погрузки и разгрузки фур. Высота потолков 9м.
Электричество. Заведено 50кВт. Возможность увеличения. Рядом подстанция.
Вода. Трубопровод требует ремонта.
Централизованная канализация.
У соседей есть газ.
На этажах есть складские и бытовые отсеки. Два грузовых лифта по 3,5т.
Стоимость продажи 44 900 000руб.

РБН73

Арт. 19371260

👁 1 с 11.07.2021, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](tel:+79603688075)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Наличие отопления	нет	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	да		

