

Сдать торговое помещение за 200 000 рублей на проспект Гая

Ульяновская область, Ульяновск, проспект Гая

200 000 Р в месяц

500Р за м<sup>2</sup> в месяц



400.00 м<sup>2</sup>

Общая

400.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 1

Этаж

Описание Помещение Торговое Общепит 500 м<sup>2</sup> БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Номер объекта в базе # 21565 Площадь: 500 кв.м  
Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью более 500 м<sup>2</sup>. Оно состоит из двух частей: Большой зал (283 м<sup>2</sup>) с подсобными помещениями. Небольшое помещение (85 м<sup>2</sup>) с подсобными помещениями. Этаж: 1 Этажность: 1 Все коммуникации проведены  
Доступ в помещение: 24/7 Количество входов: 2 Отдельный Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно (уточняйте)!  
Электроснабжение: 100 кВт Высота потолков: 3 м Санузел: Совмещённый Назначение: Без профиля, любое коммерческое использование  
Примечание: Есть несколько входов, что позволяет легко подъехать лёгкому коммерческому транспорту для загрузки и разгрузки. На территории есть бесплатная парковка. В здании установлены системы газового отопления с новым котлом, что позволяет подключить оборудование для общепита. Также был проведён ремонт кровли, систем вентиляции, водоснабжения, электроснабжения и санузлов. В некоторых помещениях сделан косметический ремонт. Для летнего кафе огорожена отдельная территория. Помещение уже полностью оборудовано для кафе, и мы готовы обсудить продажу или аренду этого оборудования. В настоящий момент помещение свободно Аренда: 500 рублей/м<sup>2</sup> DAEVROPA с радостью поможет ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867355051](tel:+79867355051)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	400.00 кв. м		

