

Сдать торговое помещение за 105 750 рублей на пр-кт Гая, 100 А

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, пр-кт Гая, 100 А

105 750 Р в месяц

42Р за м² в месяц



2538.00 м²

Общая

2538.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Сдаю в аренду торговое помещение площадью 2538 кв. М. По адресу: Проспект Гая, 100, 3 корпус (первая линия, 1 этаж). Подойдет под гипермаркет, склад, производство. От собственника. Без комиссии. Помещение обеспечено системами энергоснабжения, холодным водоснабжением, канализацией, собственным газовым отоплением. Системами кондиционирования и вентиляции (рекуперации), пожарной и охранной сигнализациями. В наличии зоны разгрузки (эстакада) и контейнерной площадки для вывоза Тбо. Высота — 6 м. Три входных группы. Все сделано для того, что бы Ваш бизнес был успешным! Имеется свои приборы учёта коммунальных услуг, по показаниям которого арендатором производится оплата. Здание расположено на первой линии, удобная парковка для клиентов, развитая инфраструктура, вблизи остановка общественного транспорта. Высокий пешеходный трафик. На территории базы находятся оптово — розничные магазины сетей — Победа, Находка, Скидкино. Помещение свободно, готово для работы. Цена всего 1269000 руб. Электроэнергия по счетчику. Также можно арендовать соседние офисные помещения. Жду Вашего звонка!

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170509801](tel:+79170509801)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	2538.00 кв. м		

