

Купить торговое помещение за 4 932 710 рублей на улица 40-летия Октября, 31А

Ульяновская область, Ульяновск, улица 40-летия Октября, 31А

4 932 710 Р

78 297Р за м²



63.00 м²

Общая

63.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается торговый павильон площадью 63.86 кв.м. на первой линии улицы 40 лет Октября, с торца дома 31. Расположение гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Павильон 2012 года постройки, в отличном состоянии: в 2022 году проведена замена электропроводки. Для комфортной работы установлен кондиционер. Отопление осуществляется эффективными керамическими обогревателями, а также предусмотрен электрический котел в качестве резервного источника. Мощность электроснабжения 20 кВт. Павильон оборудован охранно-пожарной сигнализацией, охрану осуществляет ЧОО. Земля в аренде. Важный плюс наличие постоянного арендатора, что обеспечивает стабильный доход с первого дня покупки. Звоните! Код пользователя: 138537 Номер в базе: 8185499

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170608041](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	63.00 кв. м		

