

Купить торговое помещение за 1 426 000 рублей на ул Брестская, 78

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Брестская, 78

1 426 000 Р

14 260Р за м²



100.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

В продаже 5 этажное офисно-административное здание с подвалом. Использовалось как торговый комплекс. Подойдет для офиса, торговли, производственных помещений, колл-центра. Площадь здания 13 324,9 м.кв. земельный участок 101,35 сот, земли населенных пунктов. Здание на первой линии, слева расположены ворота. Здание имеет сложное пространственное решение. В одном блоке расположено 4 этажа больших помещений, не разделённых перегородками. Окна пластиковые в верхней части стены. Две маршевых лестницы по бокам блока, в центре зала - грузовой лифт, с главной лестницы - пассажирский. Во втором блоке расположены офисные помещения. Вход в оба блока - с главной лестницы. Санузлы расположены в офисном блоке на каждом этаже. Перед зданием расположена собственная парковка. Несколько входов в здание. Главный вход с витражным остеклением, зона разгрузки крытая и несколько служебных входов. Ворота автоматические. Безопасность обеспечивается видеонаблюдением. Отопление - автономная котельная. Водоснабжение обеспечивает насосная станция. Максимально допустимая мощность нагрузки 139,6 кВт + 89,4 кВт, 2 ввода, питающие кабели 2ААВГ - 120 м.кв. Аппаратная защита 2х250А автомат. Год постройки здания 1970, реконструкция - 2012 г. На фото приложены: схема 1 этажа типовая схема этажа 2-4 типовая ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176206837](tel:+79176206837)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	100.00 кв. м		

