

Купить торговое помещение за 5 425 940 рублей на улица 40-летия Октября, 31А

Ульяновская область, Ульяновск, улица 40-летия Октября, 31А

5 425 940 Р

86 126Р за м²



63.00 м²

Общая

63.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается торговый павильон площадью 63.86 кв.м. на первой линии улицы 40 лет Октября, с торца дома 31. Расположение гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Павильон 2012 года постройки, в отличном состоянии: в 2022 году проведена замена электропроводки. Для комфортной работы установлен кондиционер. Отопление осуществляется эффективными керамическими обогревателями, а также предусмотрен электрический котел в качестве резервного источника. Мощность электроснабжения 20 кВт. Павильон оборудован охранно-пожарной сигнализацией, охрану осуществляет ЧОО. Земля в аренде. Важный плюс наличие постоянного арендатора, что обеспечивает стабильный доход с первого дня покупки.. Номер в базе: 11940592. Код пользователя: 138537.

👁 1 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170600807](tel:+79170600807)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	63.00 кв. м		

