

Купить торговое помещение за 15 000 100 рублей на Московское шоссе, 85/1

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Московское шоссе, 85/1

15 000 100 Р

67 568Р за м<sup>2</sup>



222.00 м<sup>2</sup>

Общая

222.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 2

Этаж

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС Ульяновск, Московское шоссе, 85 222 м<sup>2</sup> (в т.ч. 211 м<sup>2</sup> в аренде) | Арендный поток: 197 000 Р/мес | 14.16% годовых  
Стоимость: 15 000 000 рублей Площадь: 222 кв.м (в том числе 211 кв.м в аренде) Количество арендаторов: 2 (ЛаМода, стоматология)  
Арендный поток: 197 000 рублей/месяц Окупаемость: 7 лет Доходность: 14.16% годовых . Описание Продается арендный бизнес с помещением в собственности после капитального ремонта. Первая линия, географический центр города, Московское шоссе ул. Октябрьская ул. Пушкарева (Пушкаревское кольцо). . Состав помещений: - ПВЗ Ламода — 125 кв.м (аренда 165 000 Р/мес) - Стоматологическая клиника — 86 кв.м (аренда 32 000 Р/мес) Дополнительно: В состав помещения входят лестничные марши (не сдаются в аренду), но включены в собственность. Это увеличивает фактическую стоимость квадратного метра и привлекательность объекта. Высота потолков: 4 м  
Электрическая мощность: 40 кВт Коммунальные услуги оплачиваются собственником (включены в договор аренды) . Финансовые показатели: Арендаторы находятся на объекте более 5 лет Индексация арендной платы — 3% ежегодно (гарантированно) Годовой доход: 2 364 000 Р Ежемесячные расходы: 20 000 Р (коммунальные платежи) Чистая прибыль (ЕБИТДА): 177 000 Р/мес (2 124 000 Р/год) Окупаемость: 7.06 года Цена за 1 м<sup>2</sup> (по ...

👁 1 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867354410](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	222.00 кв. м		

