

Сдать производственную площадь за 196 500 рублей на Инженерный 7-й проезд, 9

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Инженерный 7-й проезд, 9

196 500 Р в месяц

300Р за м² в месяц



654.00 м²

Общая

В аренду 654м2.
Возможность увеличения до 1290м2 путем присоединения второй части объекта 635м2
Новое производственное двухэтажное здание.
Светлые, теплые и удобные для работы помещения.
От собственника без комиссии.
-хорошая локация;
-заезд с первой линии;
-закрытая территория;
-отдельностоящее здание;
-большая прилегающая территория;
-подъездные пути имеют твердое покрытие;
-2 погрузочно-разгрузочные зоны с воротами;
-высота потолков 3,2м;
-грузовой лифт, размер 2х2,5м, грузоподъемность 1т;
-бетонный пол (оба этажа), покрыт полиуретановой краской;
-вода центральная;
-канализация центральная;
-автономное отопление;
-своя котельная;
-два саузла;
-подведенная эл.мощность 75кВт;
-на объекте смонтировано светодиодное освещение;
-видеонаблюдение по всей территории и по всему корпусу;
-предусмотрено место для бытовок;
-интернет;
-доступность 24/7;
-на время переезда предоставляются арендные каникулы;
-имеется отдельно стоящий офис 60м2;
Имеально подходит под мебельное, оконное, швейное и др. виды производств.
Ремонт ...

👁 2 с 16.03.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](tel:+79603688075)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие парковки	да
--------------	---	------------------	----



