

Сдать производственную площадь за 600 000 рублей на Московское ш., 46и, строение 1

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Московское ш., 46и, строение 1

600 000 Р в месяц

545Р за м² в месяц



1100.00 м²

Общая

Сдам в аренду два новых производственных зданий 850м2+250м2
-два отдельно стоящих здания
* высота потолков 5м ,косметический ремонт.
* отдельный проезд
* подъездные пути
* большая прилегающая территория 0,8 Га
* стоянка для автомобилей
* доступность 24/7
* видеонаблюдение внутри/снаружи
* своя газовая котельная
* отопление
* электричество 220В/380В своя подстанция
* освещение светодиодное, помещения светлые
* арендные каникулы на время переезда
-Готовы построить под арендатора П/С площадь в предлагаемой локации.
-Готовы ответить на все ваши вопросы по телефону либо при личной встрече
Арт. 95340821

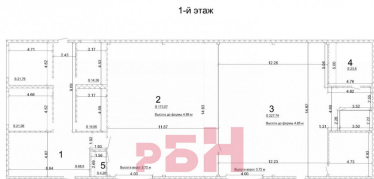
👁 173 с 02.03.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](tel:+79603688075)

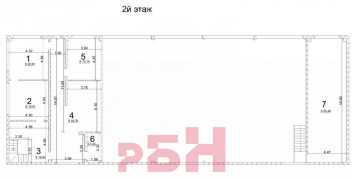
Характеристики

Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Наличие парковки	да		



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь м²
1	Офисные помещения	140,63
2	Складские помещения №1	173,07
3	Складские помещения №2	227,74
4	Котельная	23,80
5	С/У	4,20
ИТОГО		569,44

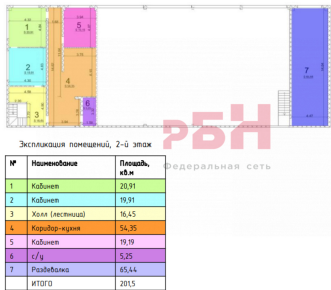


Экспликация помещений 2й этаж

Номер	Наименование	Площадь м²
1	Кабинет	20,91
2	Кабинет	19,91
3	Холл (лестница)	16,45
4	Коридор - кухня	34,35
5	Кабинет	19,19
6	С/У	5,25
7	Раздевалка	45,44
ИТОГО		201,50

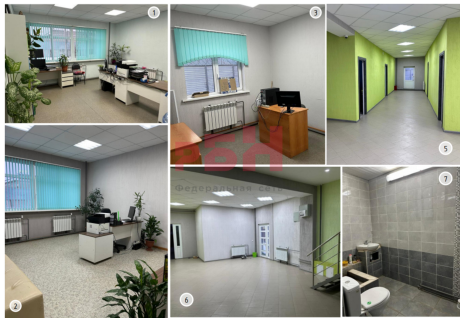


Здание 1 - «склад промышленных товаров» (ОКС с кадастровым номером 73/24-03/0702/14/6, S=800 кв.м), этаж 2



Экспликация помещений, 2-й этаж

№	Наименование	Площадь, кв.м
1	Кабинет	20,91
2	Кабинет	19,91
3	Холл (лестница)	16,45
4	Коридор-кухня	34,35
5	Кабинет	19,19
6	С/У	5,25
7	Раздевалка	45,44
ИТОГО		201,5



Здание 1 - «склад промышленных товаров» (ОКС с кадастровым номером 73/24-03/0702/14/6, S=800 кв.м), 1-й этаж



Экспликация помещений, 1-й этаж

№	Наименование	Площадь, кв.м
1	Офисные помещения	140,63
2	Складские пом. №1	173,07
3	Складские пом. №2	227,74
4	Котельная	23,80
5	С/У	4,20
ИТОГО		569,44

