

Купить производственную площадь за 25 550 000 рублей на Московское ш., 42

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Московское ш., 42

25 550 000 Р

18 250Р за м²



1400.00 м²

Общая

Продажа боксов под строительную технику, производство
Удобное место расположения, в 5 мин от трассы Сызрань/Цивильск
Под любой вид деятельности, удаление от жилых домов 1 км

Для вас :
* Капитальное строение
*Длина 12 м
*Высота 420
*Высота ворот 380
*Крыша из оцинкованного железа
*Бетонная площадка перед боксами вмещает до 50 мест под большегрузы
*250 кВт по 2 категории, своя подстанция,
*Закрытая территория
*Свой заезд на территорию, ворота
*Газ, вода (подключение бесплатно) ГРПШ
*Площадь участка 1.3 Га (собственность)
*Свой выезд на Московское ш
*З заезда на базу
*Возможность завести ЖД ветку га 2/3 вагона
Территория огорожена, под охраной
Часть объекта занимают арендаторы 800 кв м
*НДС
так же предлагаем помощь с ипотекой под невысокий процент.
лизинг!
Рассотрим предложения по разделу участка.

Отличное предложение как под собственные нужды. так и под вложения.
Имеются арендаторы ,спрос на площадку.
Звоните ,рассмотрим все предложения, договоримся.

Арт. 93026062

👁 1 с 02.02.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие парковки	да
--------------	---	------------------	----

