

Купить производственную площадь за 25 248 000 рублей на Профсоюзная ул., 54

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Профсоюзная ул., 54

25 248 000 Р

39 450Р за м²



640.00 м²

Общая

Продается отдельно-стоящее здание 648м2
Здание 548м2. + теплый склад 100,4м2 К.Н. 73:24:011401:37:0301740001
Земельный участок под зданием к.н. 564м2 73:24:011401:37
Все в собственности.
Назначение - производственное.
Основные характеристики:
- 1 линия;
- отдельно стоящее здание;
- удобная транспортная развязка;
- в шаговой доступности общественный транспорт;
- напротив здания столовая;
- здание двухэтажное;
- перед зданием стояка для автомобилей на 10 мест;
- в настоящее время здание в рабочем состоянии, есть арендаторы;
- высота потолков 2,7м.;
- высота потолков склада 3,5м;
- отопление газовым котлом;
- электричество 90кВт, возможность увеличения;
- вода центральная;
- канализация центральная;
- в здании установлены и функционируют 7 кондиционеров;
- на здании есть место для рекламы;
- складское помещение 100м2 отапливаемое;
Стоимость продажи 25 248 000 рублей.
Возможен торг.

-
РБН 73

Арт. 19362350

👁 1 с 02.02.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](tel:+79603688075)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Наличие парковки	да		



