

Купить производственную площадь за 79 000 000 рублей на Инженерный 7-й проезд, 1

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Инженерный 7-й проезд, 1

79 000 000 Р

8 722Р за м<sup>2</sup>



9058.00 м<sup>2</sup>

Общая

Здание находится на промышленной зоне Заволжского района, вблизи Федеральной трассы. Основные характеристики объекта: <br>- Четырехэтажное капитальное здание, <br>к.н. 73:24:021110:279 нежилое помещение 5029,9м2 <br>к.н.73:24:021110:276 нежилое помещение, 4028,2 м2 <br>-Первая линия. <br>-Общая площадь здания 9058 м2, <br>-Высота потолков 3,5 м., <br>- Грузовой лифт. <br>- Бетонный пол, <br>-Допустимая нагрузка на пол 2 т./м2, <br>-Большие производственные помещения. <br>-До продажи - производство дверей и окон. <br>-1,2 этаж свободная планировка, <br>-Складские помещения. <br>-Отопление котлом. Тепло подавалось на 1-3 этажи. <br>-Четвертый не отапливался. (использовался как склад) <br>-Центральное отопление, которое в рабочем состоянии, но заглушено. <br>-Рядом со зданием проходит газовая магистраль. <br>-Вода и канализация центральные. <br>-Рядом есть ГРП. <br>-Температурный режим +5 /+20 градусов, <br>-Земля в аренде. Красная линия проходит примерно в 28 метрах от границ участка. На месте общая ширина около 70 м. <br>-Стоимость продажи 79 000 000 руб. <br>-Торг при осмотре. <br>-Без комиссии со стороны покупателя. <br>-----  
----- ...

👁 18 с 25.11.2020, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](tel:+79603688075)

## Характеристики

|                  |    |                   |    |
|------------------|----|-------------------|----|
| Этажей всего     | 4  | Наличие отопления | да |
| Наличие парковки | да |                   |    |



