

Купить производственную площадь за 268 938 000 рублей на Инженерный 9-й проезд, 10

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Инженерный 9-й проезд, 10

268 938 000 Р

27 405Р за м²



9813.60 м²

Общая

Продаётся производственная база.
Отличная локация.
Первая линия.
Корпус предназначен для работы с металлоконструкциями.
Производственный корпус, общей площадью 9813,6м2 состоит из двух смежных (зеркально расположенных) частей:
- нежилое, этаж №1,2, общая площадь 4685,2 кв.м., пом. на 1 этаже №1-47,71-76,78-82,94, на 2 этаже №1-21,51-53, с кадастровым номером 73:24:021106:622, принадлежащее на праве собственности.
- нежилое, этаж №1,2, общая площадь 5128,4 кв.м., пом. на 1 этаже №42-70,77,83-93, на 2 этаже №22-50,54, с кадастровым номером 73:24:021106:623, принадлежащее на праве собственности.
Земельные участки:
- земельный участок, разрешенное использование: под двухэтажным зданием производственного корпуса с пристроем и принадлежностями, из земель населенных пунктов, территориальная зона П1, площадью 12 183кв.м., с кадастровым номером 73:24:021106:86 Право пользования подтверждается Договором аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора №24-2-1747 от 23.12.2021г. Срок аренды установлен до 30.06.2060г.
-земельный участок 5595 м2., расположенный за территориальной зоной П1, вдоль проезда Максимова.
-Помещения административно-бытовые 2000м2. Второй этаж и ...

👁 12 с 11.11.2020, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](tel:+79603688075)

Характеристики

| | | | |
|------------------|----|-------------------|-----|
| Этажей всего | 2 | Наличие отопления | нет |
| Наличие парковки | да | | |

