

Купить производственную площадь за 3 720 000 рублей на Автозаводская улица

Ульяновская область, Ульяновск, Автозаводская улица

3 720 000 ₽

40 000 ₽ за м<sup>2</sup>



93.00 м<sup>2</sup>

Общая

1. Офисно-складское здание общей площадью 1052 кв.м., этажей: 3, в том числе: - 700 кв.м. крытого сухого склада, оснащенного кран-балкой, высота потолков 13 м., возможность въезда-выезда грузового транспорта/манипуляторов; - офисные помещения 250 кв.м., оснащение: интернет, телефония - собственная АТС, офисная техника, мебель, комната приема пищи и встречи партнеров; кондиционирование. - помещения для рабочего персонала- раздевалки, мастерская, склад инструментов, санузел с душевой; собственная газовая котельная; архив. 2. Здание склада площадью 450 кв.м., этажей: 1, высота потолков 5,6м., возможно размещение производственного оборудования, электричество; санузел, мастерская, кабинет. 3. Здание проходной площадью 5 кв.м. пункт размещения охраны; организованная система въезда/выезда транспорта, прохода посетителей; пульт управления камерами наблюдения территории базы. Земельный участок: Здания базы расположены на собственном земельном участке с кадастровым номером 73:24:030503:69, площадью 9341 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: под офисно-складским комплексом. Железнодорожные пути и автодорога: На территорию базы входят железнодорожные пути необщего пользования. Пути функционируют, система отправки/доставки грузов железнодорожным транспортом ...

 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

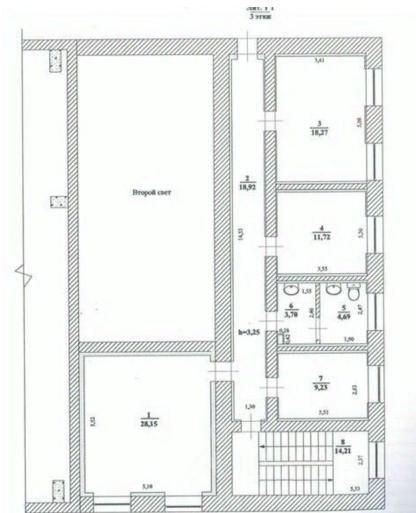
Телефон: [+79170602827](tel:+79170602827)

## Характеристики

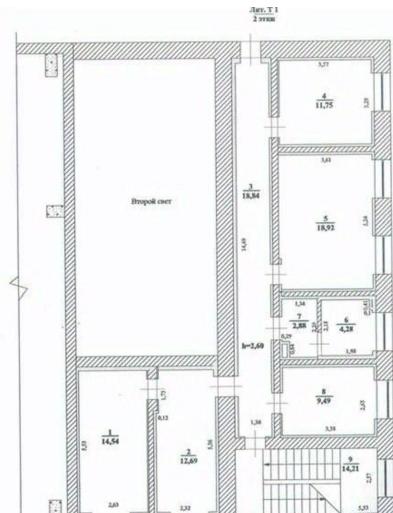
Этажей всего 3



Restate



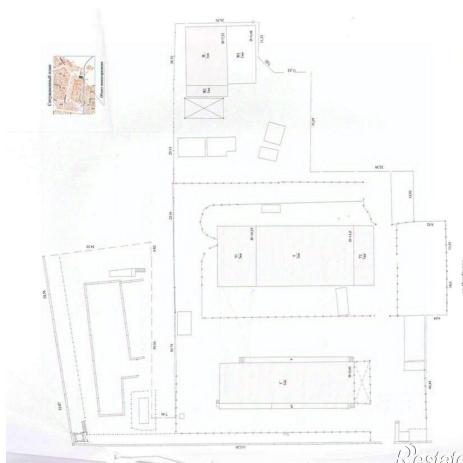
Restate



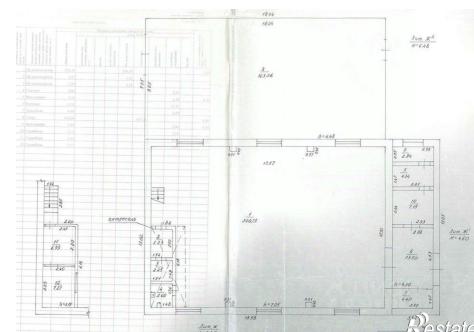
Restate



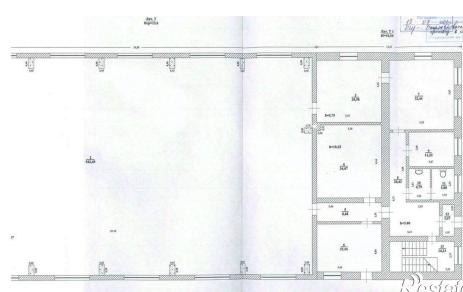
Restate



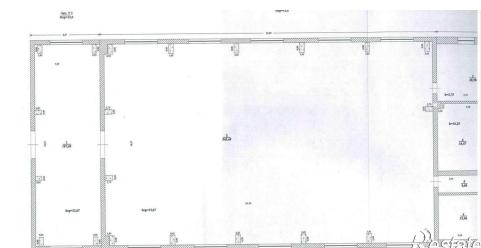
Restate



Restate



Restate



Restate

