

Купить производственную площадь за 253 000 000 рублей на Инженерный 9-й проезд, 10

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Инженерный 9-й проезд, 10

253 000 000 Р

21 415Р за м²



11814.00 м²

Общая

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС 11814м2.
Отличная локация.
Первая линия.
Корпус предназначен для работы с металлоконструкциями.
Производственный корпус, общей площадью 9813,6м2 состоит из двух смежных (зеркально расположенных) частей:
- нежилое, этаж №1,2, общая площадь 4685,2 кв.м., пом. на 1 этаже №1-47,71-76,78-82,94, на 2 этаже №1-21,51-53, с кадастровым номером 73:24:021106:622, принадлежащее на праве собственности.
- нежилое, этаж №1,2, общая площадь 5128,4 кв.м., пом. на 1 этаже №42-70,77,83-93, на 2 этаже №22-50,54, с кадастровым номером 73:24:021106:623, принадлежащее на праве собственности.
Земельные участки:
- земельный участок, разрешенное использование: под двухэтажным зданием производственного корпуса с пристроем и принадлежностями, из земель населенных пунктов, территориальная зона П1, площадью 12 183кв.м., с кадастровым номером 73:24:021106:86 Право пользования подтверждается Договором аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора №24-2-1747 от 23.12.2021г. Срок аренды установлен до 30.06.2060г.
- Помещения административно-бытовые 2000м2.
Второй этаж и часть первого с холлом.
Одна половина (часть) производственного корпуса состоит из двух ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 19.10.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](tel:+79603688075)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие отопления	нет
Наличие парковки	да		



