

Сдать производственную площадь за 122 500 рублей на Нефтяников проезд, 2к

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Нефтяников проезд, 2к

122 500 Р в месяц

377Р за м² в месяц

325.00 м²

Общая

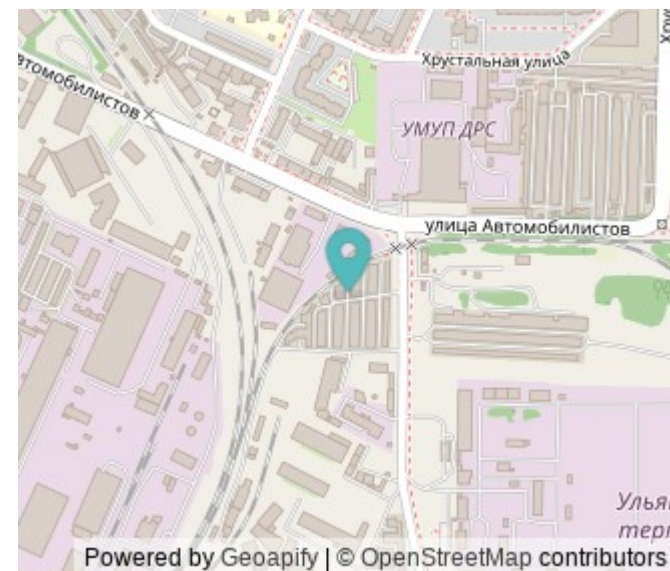
В аренду помещение свободного назначения общей площадью 325м2;
-хорошая локация;
-50 метров от первой линии;
-охраняемая территория;
-КПП;
-помещение утепленное и состоит: -232м2 отапливаемая часть,
-93м2 неотапливаемая часть;
-в отапливаемой части расположена бытовка 20м2 и склад 20м2;
-въездные ворота под фуру;
-смотровая яма 5м;
-кран-балка 3,5т., длина пути 12м;
-отопление газовое, температура зимой 12-14градусов.
-т.к. в помещении холодильники для пищевых продуктов;
-вода;
-при необходимости изготовление канализации (септик);
-своя подстанция;
-Стоимость аренды: - отапливаемая часть - 92800руб.
- неотапливаемая часть - 29700 руб.
- = 122500 руб.в месяц.
-Отопление входит в стоимость аренды.
-Электроэнергия по счетчику.
-Под кузовные работы не сдается.
-Стоимость офиса от 400 руб./м2

-РБН73
-
-
-
-Арт. 105839506

👁 0 с 21.09.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](tel:+79603688075)



Характеристики

Этажей всего	1	Наличие парковки	да
--------------	---	------------------	----



