

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 853 476 рублей на улица Кролюницкого, 23

Ульяновская область, Ульяновск, улица Кролюницкого, 23

853 476 Р

213 369Р за м<sup>2</sup>



4.00 м<sup>2</sup>

Общая

Здание КОММЕРЧЕСКОЕ, монолитное, уникальное по своим техническим характеристикам и несущей способности. Три этажа плюс подвал, плюс эксплуатируемая кровля. - Подвал высота 2,7 м. Стены цельномонолитные толщиной 200мм интегрированные с колоннами 400 X 400мм. Утеплен толщиной 100мм. гидроизолирован пропиткой и ЭПП Технониколь в 2 слоя. - 1 этаж высота помещения 3,4 м. Стены цельномонолитные интегрированные с колоннами. Дверные проемы с севера запада и востока шириной 1350мм высотой 2400мм. С севера ворота разгрузки шириной 2200мм высотой 2400мм. в шахту, рядом с лестничной шахтой, через стену толщиной 300мм, с фасада юг проемы под ворота. - 2 и 3 этажи Высота помещения 3,4 м. - С подвала на крышу проходит шахта ( 2200 мм X 1550 мм ) предназначенная под размещение лифта, через стенку толщиной 300мм. проходит лестница монолитная усиленная, с выходом на балкон. - Крыша плоская несущая под продолжение, заложены выпуска арматуры Ф22. - При присоединении земельного участка с северной стороны, возможно использование лестницы на присоединенное здание, через выход на балкон. - Канализация Ф160мм из газовой трубы пластиковой (давление 20 атмосфер), водопровод Ф50, газ, электроснабжение 150 кВт, оптоволокну. - Расположение здания на земельном участке 456м.кв. на центральной улице города ...

👁 0 с 22.03.2025, обновлен 23.03.2025

## Характеристики

Этажей всего 3



