

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на проспект Маршала Устинова, 48

Ульяновская область, Ульяновск, проспект Маршала Устинова, 48

5 900 000 Р

163 889Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в жилом комплексе Экосити. Квартира расположена на первом высоком этаже в кирпичном доме комфорт-класса по адресу ул. Маршала Устинова, 48. Ключевым преимуществом объекта является автономное поквартирное газовое отопление, обеспечивающее независимость в регулировании температуры и расходов на коммунальные услуги. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием долговечных материалов, что исключает необходимость дополнительных вложений. Практичная планировка включает изолированный зал с кондиционером, удобную просторную кухню, большой санузел с регулируемыми теплыми полами, отделанный кафелем, и балкон. А так же есть гардеробная в квартире. Имеется тамбур с соседями. Жилой комплекс обладает закрытой охраняемой территорией с системой видеонаблюдения, контролируемым въездом через шлагбаум и организованной парковкой. Для комфортного проживания во дворе обустроены детская и спортивная площадки. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся парк «Прибрежный» с зеленой зоной для прогулок, Губернаторский лицей, детский сад «Летучий корабль», центр развития ребенка «Эврика», спортивный комплекс, фитнес-клуб «Ультра», супермаркеты, торговые центры и аптеки. Остановка общественного транспорта «Микрорайон Центральный» ...

👁 0 с 08.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Альгешкина Наталья Юрьевна](#)

Телефон: [+79063921067](tel:+79063921067)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

