

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на ул Транспортная, 4

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Транспортная, 4

8 600 000 Р

119 444Р за м²



72.00 м²

Общая

40.10 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продаю 3-комнатную квартиру на 9 этаже в 10-этажном доме в районе Университетской набережной (УлГУ). Квартира общей площадью 72 кв.м., с окнами на разные стороны (во двор и на соседний 8 дом, не на шумную дорогу), с большой застекленной лоджией (10 кв.м). Не угловая, не торцевая. Полноценная трешка с изолированными комнатами, без перепланировок, санузел отдельный. Автономное отопление, что существенно влияет на размер коммунальных платежей. Всего на этаже 4 квартиры, в тамбуре 2 квартиры, очень хорошие соседи. В квартире никто не проживает и не зарегистрирован. Хороший благоустроенный район. В шаговой доступности: центр города, университет (УлГУ), лицеи 40 и 11, дошкольные учреждения, благоустроенная набережная, стадион, плавательный бассейн, ФОК, рядом с домом остановка 90 маршрута, строится новая транспортная развязка, ТЦ Аквамолл. ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ!!!РИЕЛТОРОВ ПРИ ОТСУТСТВИИ КЛИЕНТОВ ПРОСИМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876307910](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	40.10 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



