

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на проспект Ленинского Комсомола, 37

Ульяновская область, Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, 37

5 200 000 Р

75 362Р за м²



69.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира на первом этаже в центре Нового города представляет собой выгодное и практичное предложение для семьи или инвестиций. Ее расположение характеризуется максимально развитой инфраструктурой: - в шаговой доступности находятся многопрофильный Лицей №20, школа №17, детские сады №174 и №176, а также центры раннего развития. - Повседневные потребности обеспечены многочисленными магазинами, торговым центром «Лидер», кафе и фитнес-клубами. - Медицинское обслуживание доступно в городских поликлиниках №3 и №6. - площадь 50-летия Победы, где проводятся основные городские мероприятия - а во дворе дома обустроены детские и спортивные площадки. Ключевым преимуществом является расположение на первом этаже, что открывает потенциал для организации предпринимательской деятельности, например, частного кабинета или небольшого салона. Квартира функциональна и предлагает готовое решение для комфортного проживания или бизнеса в самом активном и социально насыщенном районе города. Чистая продажа. Документы проверены. Звоните. Ответим на все Ваши вопросы и обо всем договоримся. Код пользователя: 74600 Номер в базе: 10495241

👁 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Низамова Эльвира Зявдятовна](#)

Телефон: [+79170506455](tel:+79170506455)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

