

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Южная улица, 44

Ульяновская область, Ульяновск, Южная улица, 44

6 500 000 Р

138 298Р за м²



47.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

Продаётся просторная и уютная 2-комнатная квартира, общей площадью 47.3 м², расположенная в 10 минутах ходьбы от центра, в одном из самых престижных районов рядом с университетом УЛГУ. Удобная планировка и расположение на пятом этаже позволяют насладиться комфортом проживания вдали от шума улиц и суеты городского центра. Современный ремонт позволит новым владельцам сразу же заселяться и наслаждаться всеми преимуществами собственного жилья. Преимущества квартиры: ☐ Автономное отопление обеспечивает свободу выбора комфортной температуры круглый год. ☐ Евроремонт выполнен с использованием качественных строительных материалов: пластиковые окна, натяжные потолки, новая мебель и современная кухня. ☐ Оснащена современным кухонным гарнитуром с каменной мойкой, создающей дополнительное удобство и эстетику пространства. ☐ Просторная остеклённая лоджия, площадью около 9 метров идеально подходит для отдыха или обустройства личного уголка для хобби и творчества. В общую площадь она не входит! ☐ Остается часть мебели. Новые хозяева смогут сами обустроить квартиру под свои предпочтения. Хорошие соседи. Благоустроенный двор с загороженной территорией. У дома много мест для парковки автомобилей. Свежий воздух, близость к набережной ТЦ Аквамолла подойдут для спокойной и здоровой жизни. Инфраструктура ...

0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Анна Миначёва](#)

Телефон: [+79297932021](tel:+79297932021)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	12	Площадь кухни	9.00 кв. м

