

Купить квартиру за 3 890 000 рублей на бульвар Архитекторов, 13

Ульяновская область, Ульяновск, бульвар Архитекторов, 13

3 890 000 Р

102 368Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 7

Этаж

Двухкомнатная квартира на последнем, седьмом этаже блочного дома предлагает редкое сочетание уединенности и превосходной планировки. Ее ключевое преимущество — абсолютная акустическая приватность, достигнутая за счет удачного углового расположения и отсутствия соседей сверху. Панорамное остекление на три стороны обеспечивает квартиру постоянным естественным светом и превосходной инсоляцией в течение всего дня. Пространство грамотно зонировано: уютную комнату площадью 9 кв. м можно использовать как кабинет, спальню или детскую, а просторная гостиная 19 кв. м гармонично объединена с кухней, формируя комфортную зону для отдыха и приема гостей. В жилых помещениях выполнен свежий косметический ремонт с использованием качественных материалов: практичный кварц-винил на полу и кафель в санузле. Дополнительным достоинством является большой балкон площадью 5 кв. м, выполняющий функцию летней кладовой. Локация объекта отличается развитой инфраструктурой — в пешей доступности находятся губернаторский лицей, детский сад, супермаркеты, фитнес-клуб и парковая зона. Закрытый двор обеспечивает спокойную и безопасную среду. Квартира полностью свободна от любых финансовых обременений и юридически чиста, с единственным собственником, что гарантирует быструю и прозрачную сделку. Код пользователя: ...

👁 0 с 21.11.2025, обновлен 21.11.2025

Продавец: [Кувшинова Анастасия Владимировна](#)

Телефон: [+79053485416](tel:+79053485416)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	7	Площадь кухни	9.00 кв. м

