

Купить квартиру за 4 970 000 рублей на улица Шолмова, 45/1 к2

Ульяновская область, Ульяновск, улица Шолмова, 45/1 к2

4 970 000 Р

71 000Р за м²



70.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ!!! Продается просторная трехкомнатная квартира в Дальнем Засвияжье — районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Общая площадь 70,8 кв. м включает изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Планировка функциональна: отдельная кухня с выходом на лоджию, санузел раздельный, полностью облицован плиткой. Квартира отличается отличной тепло- и звукоизоляцией благодаря пластиковым окнам и застекленной лоджии с деревянной обшивкой, которая может служить дополнительным пространством для отдыха или хранения. Окна выходят на две стороны — во двор с детской площадкой и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию. Район обладает всеми необходимыми объектами инфраструктуры: в шаговой доступности школа, детский сад, аптеки, магазины и остановка общественного транспорта. В пяти минутах ходьбы расположен спортивный комплекс и парк Новое поколение с зонами для отдыха. Через дорогу начинается парковая зона вдоль реки Свияга с прогулочными дорожками — идеальное место для активного отдыха. Квартира продается без долгов и обременений, возможна ипотека. Состояние жилья позволяет заселиться сразу после покупки. Для осмотра и дополнительных вопросов ЗВОНИТЕ! Код пользователя: ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867355709](tel:+79867355709)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь кухни	10.00 кв. м		

