

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Сиреневый проезд, 2

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Сиреневый проезд, 2

3 500 000 Р

77 778Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Уникальное предложение! В продаже хорошая 2-комнатная квартира в Заволжском районе, общей площадью 44.6 м². Удачное месторасположение, максимально перспективная инфраструктура и отличная транспортная доступность - это все необходимо для комфортной и счастливой жизни! Наша квартира ухоженная, чистая с косметическим ремонтом. Напольное покрытие линолеум, обои в приятных теплых тонах. Раздельные комнаты, совмещенный санузел, просторный балкон - самая лучшая и функциональная планировка. Остается новым собственником шкаф-купе, кухонный гарнитур, стиральная машинка, мебель. Ухоженный кооперативный дом, есть мусоропровод. Свежий ремонт подъезда, в который приятно каждый день заходить. Обустроенная придомовая площадка. Небольшой непроходной двор, куда не ходят чужие. Хорошие соседи. Во дворе всегда Вы найдёте свободное место для своего автомобиля, а также рядом с домом есть большая, охраняемая парковка. До центра города на автомобиле 15 минут через Императорский мост. Рядом с домом - школы № 19, 42, Гимназия 59, д/сады 148, 110, - кафе, супермаркеты, сбербанк, аптеки, почта, - вплотную к району примыкает огромный великолепный сосновый парк 40 лет ВЛКСМ. Он не только радует взор зимой и летом, является прекрасным местом для прогулок взрослых и детей на свежем воздухе, но и служит поставщиком ...

👁 0 с 17.11.2025, обновлен 17.11.2025

Продавец: [Регина Гимаева](#)

Телефон: [+79063923466](tel:+79063923466)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

