

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Кузоватовская улица, 45

Ульяновская область, Ульяновск, Кузоватовская улица, 45

3 500 000 Р

59 322Р за м²



59.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира, с бабушкиным ремонтом. свободная продажа. Полностью готова к сделке.

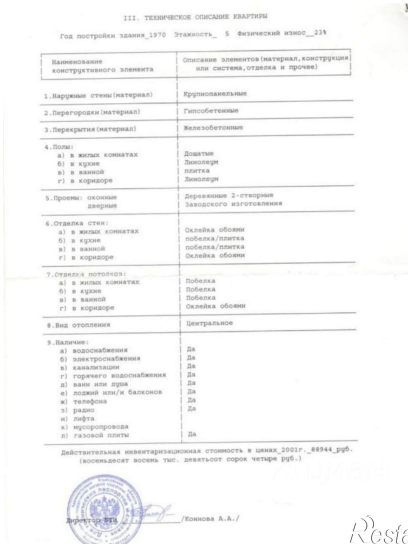
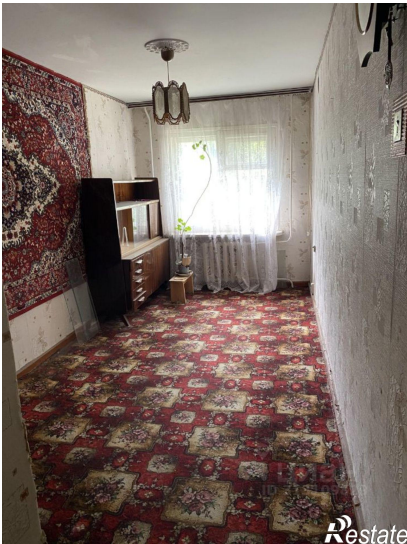
👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170509148](tel:+79170509148)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



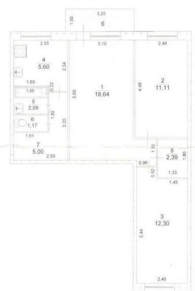
111. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ

Год постройки здания_1970 Этажность_ 5 физический износ_21%

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента(материал, конструкция или система, отделка и прочие)
1. Наружные стены(материал)	Крупнопанельный
2. Перегородки(материал)	Гипсобеетонные
3. Перекрытия(материал)	Железобетонные
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	Деревянные
б) в кухне	Линолеум
в) в ванной	Плитка
г) в коридоре	Линолеум
5. Прочие: оконные дверные	Деревянные 2-створчатые заводского изготовления
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	Обои
б) в кухне	Плитка
в) в ванной	Плитка
г) в коридоре	Обои
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	Побелка
б) в кухне	Побелка
в) в ванной	Побелка
г) в коридоре	Обои
8. Вид отопления	Центральное
9. Водоснабжение:	
а) водоснабжения	Да
б) канализации	Да
в) горячего водоснабжения	Да
д) ванн или душа	Да
е) душевой кабины	Да
ж) телефона	Да
з) радио	Да
и) лифта	Да
к) мусоропровода	Да
л) газовая плита	Да

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007г. - 88944 руб. (восемьдесят восемь тыс. девятьсот сорок четыре руб.)





Restate

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ									
Этаж	И.п.п.	Назначение помещений	Формула подсчета площади	Общая		В т.ч.		Высота помещений	Самостоятельно
				кв.м.	кв.м.	подсоб.	обмер.		
А,2	1	Жилая	5,6*3,10+1,33*0,98	18,64	18,64	0,00	2,55		
	2	Жилая	2,48*4,48	11,11	11,11	0,00			
	3	Жилая	2,40*5,44+0,52*1,45	12,30	12,30	0,00			
	4	Кухня	2,55*2,34+1,65*0,22	5,60	0,00	5,60			
	5	Ванная	1,55*1,35	2,09	0,00	2,09			
	6	Туалет	1,54*0,78	1,17	0,00	1,17			
	7	Коридор	3,20*2,53+1,61*1,92	9,00	0,00	9,00			
	8	Подсобная	1,33*1,60	2,13	0,00	2,13			
Площадь квартиры				58,30	42,05	16,25			
Лоджия, балкона, веранды (с кф.)				0,98					
Общая площадь квартиры				59,28	42,05	16,25			

Restate