

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул Уютная, 4

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Уютная, 4

3 600 000 Р

53 731Р за м²



67.00 м²

Общая

40.60 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 102989482 3-комнатная квартира удобной планировки площадью 67.6 кв.м в уникальном тихом и экологически чистом месте Ленинского района. Продаю или меняю на 1-2 комнатную квартиру. Ипотека от 15% годовых. О квартире: Окна на две стороны - дают много света и возможность быстро проветрить помещение. Квартира сухая, теплая, светлая. 5 этаж, новая газовая плита, центральное отопление, квартплата зимой 8-9 тыс.р., летом до 4 т.р. Есть возможность извлекать доход: арендная плата за эту квартиру составит 20 т.р. в месяц. лоджия 6м застеклена О доме: Панельный 1991г. постройки - проверенный временем на качество. Управляющая компания - УК Союз чистый, отремонтированный подъезд состояние инженерных систем дома хорошее. Лифта нет Прекрасное месторасположение: Тихое, уютное место без шума от машин и загазованности. Соседство с коттеджным поселком. Инфраструктура: местный магазин рядом с домом Ближайшие к дому детские сады: Гусельки, д/с 128, Розы Люксембург, 58 890м Д/с 130 ул.Р. Люксембург, 56 910м Ближайшие к дому школы: Средняя школа 29, Розы Люксембург, 48 1.15 км, СШ 28 Пархоменко, 98 2.06 км, СШ 57 Радищева, 168 2.28 км СШ 21 Тимирязева, 51 2.42 км, СШ 56 Толбухина, 57 2.63 км Остановка общественного транспорта: Уютная улица , маршрутки: 4, 4В красивый парк ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170602822](tel:+79170602822)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.60 кв. м	Площадь комнат	15.60 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



