

Купить квартиру за 3 725 000 рублей на пр-кт Ливанова, 8

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, пр-кт Ливанова, 8

3 725 000 Р

106 429Р за м²



35.00 м²

Общая

15.30 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

12 из 16

Этаж

Продается светлая 1-к. квартира на 12 этаже 16-эт. дома с панорамным видом в новом квартале Нового города. В квартире гардеробная, застекленная лоджия, кондиционер, хороший ремонт, остаётся некоторая мебель и техника. Окна выходят на проспект Ливанова и р. Волгу. В 15 минутах ходьбы пляж и парк Прибрежный. ----- Отопление: крышная котельная, ТЕПЛОСЧЕТЧИК в тамбуре, горизонтальная разводка труб, НИЗКИЕ платежи за тепло (300 - 600 рублей). ----- В квартире остаются: кухонный ГАРНИТУР, варочная ПАНЕЛЬ, ВЫТЯЖКА, шкафчики в санузле, сушилка; ----- Дом: сдан в 2016 году, монолитно-кирпичный (технология КБК), несущих стен нет, только колонны, стены из ГАЗОБЕТОНА и силикатного кирпича, мокрый фасад, долго нагревается и долго остывает; Безопасность: ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ по периметру дома и возле лифтов на 1 этаже, видеодомофон, пожарная сигнализация; Подъезд: ЧИСТЫЙ, угловой, 2 лифта: пассажирский и грузовой, просторные холлы, 2 входа, со двора вход без ступенек с пандусом; Спокойные соседи: на этаже 5 квартир, ПРОСТОРНЫЙ тамбур закрывается на ключ, можно оставлять велосипеды и коляски; Дополнительные удобства: есть МУСОРОПРОВОД на этаже, счетчики воды, света ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876303410](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	12	Этажей всего	16
Площадь жилая	15.30 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

