

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Крымова, 63/2

Ульяновская область, Ульяновск, улица Крымова, 63/2

5 500 000 Р

112 245Р за м²



49.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается светлая 2-комнатная квартира в Ленинском районе на улице Крымова, 63/2. Общая площадь 48,8 м², расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома 1997 года постройки. Планировка и состояние: - Комнаты отдельные, удобная планировка - Кухня с балконным блоком, естественное освещение - Просторная застекленная лоджия с видом на город - Косметический ремонт, квартира в жилом состоянии - Пластиковые окна, металлическая входная дверь Преимущества расположения: - Развитая инфраструктура района - Остановки общественного транспорта в шаговой доступности - Рядом школы, детские сады, магазины, аптеки - Удобный выезд в разные районы города - Спокойный двор, достаточно парковочных мест Юридические вопросы: - Один собственник, в собственности с 2022 года - Документы готовы к сделке - Возможна ипотека, материнский капитал - Полная стоимость в договоре ВАЖНО: Сделка и передача квартиры не ранее января 2026 года. Это дает возможность: • Спокойно подготовить все документы • Оформить ипотеку без спешки • Забронировать квартиру по текущей цене • Возможно бронирование квартиры с авансом/задатком. Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 184797 Номер в базе: 10176984

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Вафин Ренат Раилевич](#)

Телефон: [+79176300618](tel:+79176300618)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

