

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на проспект Гая, 13

Ульяновская область, Ульяновск, проспект Гая, 13

3 150 000 Р

78 750Р за м²



40.00 м²

Общая

20.90 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 40.8 кв. м на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Жилая площадь квартиры составляет 25.9 кв. м, кухня — 5.5 кв. м. Высота потолков — 2.4 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Удобная планировка включает две отдельные комнаты и совмещенный санузел. Кухня компактная, но функциональная. Все необходимые коммуникации в рабочем состоянии. Электрика была заменена. Трубы так же все поменяны. Дом кирпичный, что говорит о хорошей тепло- и звукоизоляции. Пятиэтажный дом находится в ухоженном состоянии. Район тихий и зеленый, что делает его отличным местом для жизни. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Остановка общественного транспорта находится в пешей доступности. Квартира продается от собственника, без посредников. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, юридически чистая сделка. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867361097](tel:+79867361097)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	20.90 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

