

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Минаева, 44

Ульяновская область, Ульяновск, улица Минаева, 44

8 500 000 Р

170 000Р за м²

50.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 12

Этаж

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 50.4 м² на третьем этаже 12-этажного дома в центре города на улице Минаева. Объект отличается качественным дизайнерским ремонтом, выполненным с использованием современных материалов и продуманной до мелочей планировкой. Изолированные комнаты и жилая площадь в 41.6 м² обеспечивают комфортное проживание для семьи, а наличие гардеробной позволяет оптимизировать пространство для хранения. Кухня площадью 8 м² оснащена функциональным гарнитуром, который остается новому владельцу. Просторная совмещенная сантехника и светлая лоджия дополняют преимущества планировки. Высота потолков 2.7 метра и окна на солнечную сторону создают ощущение простора и наполняют квартиру естественным светом в течение всего дня. Квартира расположена в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры: магазинов, кафе, поликлиники, аптек, театров и спортивного комплекса, а также вблизи Речного порта. Развитая транспортная сеть обеспечивает быструю связь с любым районом города. Код пользователя: 180741 Номер в базе: 10159219

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Рахматуллин Альберт Эдипович](#)

Телефон: [+79053484973](tel:+79053484973)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	12	Площадь кухни	8.00 кв. м

