

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на проспект Ливанова, 16

Ульяновская область, Ульяновск, проспект Ливанова, 16

5 500 000 Р

88 710Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Предлагается к продаже просторная квартира улучшенной планировки, которая по факту является трехкомнатной. Она включает две изолированные спальни и проходную гостиную, что обеспечивает комфортное размещение семьи или возможность обустройства кабинета. Все помещения светлые, так как окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, создавая эффект «распашонки» и обеспечивая хорошую инсоляцию. Квартира полностью укомплектована всей необходимой бытовой техникой, включая качественный встроенный кухонный гарнитур, что позволяет заехать без дополнительных вложений. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура шаговой доступности: магазины, парк, пляж и лес. Для семей с детьми предусмотрена закрытая от машин детская площадка, а для хранения крупногабаритных предметов — огромный тамбур. Живописный вид из окон дополняет преимущество проживания в доме с постоянными, проверенными соседями. Особые условия: в конце ноября квартира будет находиться в собственности более пяти лет, что освобождает покупателя от уплаты налога на доход от продажи, а цена составит 5 500 000 рублей. Это предложение сочетает выгодную инвестицию и готовые условия для комфортной жизни. Код пользователя: 190643 Номер в базе: 10149558

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Гарифуллина Камила Юрьевна](#)

Телефон: [+79176303131](tel:+79176303131)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

