

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на проспект Маршала Устинова, 11

Ульяновская область, Ульяновск, проспект Маршала Устинова, 11

4 500 000 Р

102 273Р за м²



44.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

8 из 17

Этаж

Продаётся однокомнатная квартира в новом доме с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, в самом лучшем районе Нового города, где есть ВСЁ для комфортного проживания! ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Общая площадь - 44,3 кв.м.(без учёта лоджий)+ лоджия 4 кв.м.+ лоджия 3 кв.м. Кухня - 11,5 кв.м., жилая комната - 18 кв.м., просторная прихожей. Квартира расположена на 8 комфортном этаже, в самой середине дома (всегда комфортная комнатная температура! Квартира в строительном варианте: бронированная входная дверь, остекление окон, панорамное остеклении лоджии! ВИД на Волгу, лес и простор! ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА Дом 2021 года постройки, монолитный, с автономным отоплением (низкие коммунальные платежи! Во дворе - парковочная зона за шлагбаумом, хорошие подъездные пути! В доме 2 лифта, видеонаблюдение, своя Управляющая компания! ПРЕИМУЩЕСТВА района: В пешей доступности: Губернаторский лицей 102 , 2 детских сада, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, река Волга с пляжной зоной, парк Прибрежный , фитнес-центр Ultra , кафе, поликлиники, торговые центры! ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ: Полное бесплатное юридическое сопровождение сделки проводит компания Железно! Квартира в чистой продаже! Звоните и записывайтесь на просмотр!

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876313427](tel:+79876313427)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	17
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



