

Купить квартиру за 10 990 000 рублей на ул Федерации, 91

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Федерации, 91

10 990 000 Р

154 789Р за м<sup>2</sup>



71.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 71 кв. м расположена в современном кирпичном доме клубного типа в центре города. Планировка отличается рациональностью и комфортом: большая кухня 18 кв. м. формирует удобное пространство для отдыха и приема гостей, дополненное функциональным гарнитуром, а отдельный санузел повышает удобство проживания. Высокие потолки и качественная отделка с использованием надежных материалов, включая двери, окрашенные эмалью, создают ощущение простора и долговечности. Наличие балкона предоставляет дополнительное полезное пространство. Ключевым преимуществом объекта является автономное отопление, позволяющее самостоятельно регулировать температуру и существенно экономить на коммунальных платежах. Жилой комплекс обеспечен охраняемой территорией с круглосуточным видеонаблюдением и закрытым двором, что гарантирует безопасность и приватность. За каждой квартирой закреплено парковочное место, а на этаже расположено всего три квартиры, что обеспечивает малолюдность и спокойную атмосферу. Расположение в тихом зеленом районе сочетается с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы №38 и Лицей при УлГТУ, детские сады, поликлиники,магазины «Гурман», «Энтерра», «Гуливер», «Магнит Косметик», аптеки, фитнес-клубы «Форма» и «Ультра» ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Сидорчук Любовь Викторовна](#)

Телефон: [+79033383903](tel:+79033383903)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	18.00 кв. м

