

Купить квартиру за 1 338 890 рублей на проезд Героя России Аверьянова, 3

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, проезд Героя России Аверьянова, 3

1 338 890 Р

30 429Р за м²



44.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Вашему вниманию предоставляется 2-х комнатная квартира РАСПАШОНКА по проезду Аверьянова.д.3 площадью 44,2 кв.м и расположена на 7 этаже. Квартира находится в доме общежития, но оформлена по документам именно как двухкомнатная квартира(согласие соседей не требуется). Квартира нестандартная, поэтому и нестандартная цена, но ВАРИАНТ для понимающих людей очень выгодный. Квартира расположена при входе на этаж и с другими соседями неконтактирует. Внутри можно сделать любую планировку, так как внутри стены не несущие. Подводки труб канализации и слива подведены, надо лишь установить унитаз и душ По причине строчного отъезда на постоянное место жительство в другой город хозяева не успели сделать санузел. Документы полностью готовы к сделке купли-продажи. Соседи на этаже бабульки в основном, пьющих, гулящих и веселящихся нет. В квартире два балкона из каждой комнаты. Требуется ремонта, но жить сейчас вполне возможно, не загажена и нет посторонних запахов, квартира чистая и убранная. Удобное расположение относительно транспортной доступности, выезды во все направления города. Маршруты 38, 68,67,5,52 Отличный район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности -Гимназия 30, шк.58, шк.47, шк.62 -дет. сады 173,115,157,216 -ТЦ Заря, ТЦ Хороший. Сарай. Пятерочка, Магнит,Гулливёр Во дворе магазин ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Юлия Анатольевна](#)

Телефон: [+79051831143](tel:+79051831143)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

